MATRIZ 3 - RIESGOS
INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MATRIZ 3 - RIESGOS

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA EJECUCIÓN DE LA FASE V Y CULMINACIÓN DEL CENTRO DE RECURSOS PARA EL APRENDIZAJE E INVESTIGACIÓN - CRAI (INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS), UBICADO EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ" - EN LA CIUDAD DE CALI- VALLE DEL CAUCA”

Para el Proceso Contractual, en atención a lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007 y en los artículos 2.2.1.1.1.3.1 y 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015, entiéndase por Riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el Proceso de Contratación y el desarrollo del contrato, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

Corresponderá al Contratista la asunción del Riesgo previsible propio de este tipo de contratación incluyendo su costo, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a asignado a la Entidad Estatal en el contrato.

De acuerdo con procedimiento de la referencia, se establece la tipificación, estimación y asignación de los Riesgos previsibles que puedan afectar el Proceso de Contratación.

La tipificación, estimación y asignación de los Riesgos que puedan afectar el Proceso de Contratación o la ejecución del contrato se realizó con base en lo señalado en el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente y el Documento CONPES 3714 de 2011.

Versión: 2 del 15 de diciembre de 2025

MATRIZ 3 - RIESGOS
INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Matriz de riesgos

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilida	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Demora en la iniciación del Contrato de Interventoría o no suscripción del mismo por falta de aceptación del contrato por parte del Interventor.	Atraso en el inicio del seguimiento del contrato. Atraso en el inicio de la ejecución de la obra.	1	5	6	Alto	Contratista	Inicio debido proceso para hacer efectiva la garantía de seriedad del ofrecimiento.	1	3	4	Bajo	No	Delegado Contratual	Con la resolución de adjudicación	Con la firma del contrato o la resolución que decide el debido proceso	Comunicados y requerimientos mediante la plataforma del Secop II	Diario
2	Específico	Interno	Ejecución	Operacionales	Retraso en el trámite de la documentación y el cumplimiento de las obligaciones	Incumplimiento en las obligaciones surgidas en el contrato.	1	3	4	Bajo	Contratista	Seguimiento mensual las actas las actividades de la interventoría.	1	2	3	Bajo	No	Interventoría y/o Supervisor	Desde el perfeccionamiento del contrato	Liquidación	Verificación de la información mediante reuniones, comités de obra y seguimiento a las especificaciones técnicas de la interventoría y al cronograma	Quincenal

MATRIZ 3 - RIESGOS
INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Errores cometidos por el Contratista y/o Interventor en la elaboración de las actas y/o balances de obra y/o demás documentos técnicos que ocasionan demoras en su radicación.	Atraso en el proceso administrativo. Posible afectación en los compromisos presupuestales Pagos realizados con posibles sobrecostos.	1	3	4	Bajo	Contratista	Seguimiento mensual del balance de obra y realización de actas de recibo parcial y final de obra, así como actas y documentos de pago.	1	2	3	Bajo	Si	Interventoría y/o Supervisor	Desde el acta de inicio	Liquidación	Revisión de la documentación por parte de la Supervisión e interventoría	Quincenal
4	General	Externo	Ejecución	De la naturaleza	Existencia de condiciones climáticas, ambientales o geográficas anormales que generen retraso, dificultad o imposibilidad de ejecutar la obra dentro de los términos contractuales.	Atrasos en la ejecución del contrato de obra e interventoría.	3	4	7	Alto	Entidad - Contratista	Seguimiento al estado del tiempo o la condición presentada	2	4	6	Alto	No	Interventoría y/o Supervisor	Desde el acta de inicio	Vencimiento del plazo de ejecución	Con comunicaciones y resportes de los entes competentes que afecten las condiciones de la obra y por ende de la interventoría	Mensualmente
5	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Pago inoportuno, por parte del Interventor, a los trabajadores y personal de la obra en relación con salarios, prestaciones sociales y demás beneficios a que tengan derecho por ley.	Atraso en la supervisión del contrato de obra. Atraso en la realización de informes, cortes de obra y balances. Falla en la toma de muestras de laboratorio de obligatorio cumplimiento.	1	2	3	Bajo	Contratista	Aplicación de las acciones legales a aplicar según el caso.	1	2	3	Bajo	No	Supervisor e interventoría	Desde el acta de inicio	Liquidación	Revisión de los pagos al personal de las obligaciones surgidas para la ejecución del contrato.	Mensual

MATRIZ 3 - RIESGOS
INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

6	General	Externo	Ejecución	Sociales o políticos	Atrasos en la ejecución del objeto contractual a causa de grupos al margen de la Ley o situaciones de orden público.	Atrasos en la ejecución del contrato de obra e interventoría.	1	5	6	Alto	Entidad y contratista	Seguimiento a las alteraciones del orden público de la región donde se ejecutará el contrato.	1	4	5	Medio	Si	Interventoría y/o Supervisor	Desde el acta de inicio	Liquidación	Seguimiento a las alteraciones del orden público de la región donde se ejecutará el contrato.	Semanal
7	Específico	Interno	Ejecución	Operacionales	Retrasos o reprocesos en la entrega a satisfacción de las actas de avance de obra, por falta de información relevante, demoras en la ejecución de la obra o falta de diligencia del Interventor en la supervisión del contrato.	Retrasos en los procesos administrativos. Retraso en la ejecución de la obra e interventoría.	1	4	5	Medio	Interventoría y/o Supervisor	Seguimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato de interventoría - obra por parte del supervisor de la entidad.	1	2	3	Bajo	No	Interventoría y/o Supervisor	Desde el acta de inicio	Liquidación	El supervisor deberá verificar que la interventoría cumpla con las obligaciones surgidas del contrato.	Mensual
8	General	Externo	Ejecución	De la naturaleza	Riesgo presentado por eventos de Fuerza Mayor No asegurable en el Contrato de Interventoría, que genere mayores costos en la ejecución del Contrato.	Daños causados por desastres naturales.	1	5	6	Alto	Entidad/contratista	No se puede controlar, pero el contratista deberá poner en conocimiento de la entidad la situación en el tiempo más expedito y la administración tomará las medidas que haya lugar de cara a la ley	1	4	5	Medio	Si	Interventoría y/o Supervisor	Desde el acta de inicio	Liquidación	Hacer seguimientos a los eventos que se presenten de fuerza mayor	Mensual

MATRIZ 3 - RIESGOS
INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

9	General	Externo	Ejecución	Operacional	Incumplimiento en el pago de aportes a la seguridad social y parafiscales	La violación a la normatividad laboral que genera desamparo al trabajador y en consecuencia demoras a la entidad para hacer el pago correspondiente	3	1	4	Bajo	Contratista	Requerimiento permanente al contratista de obra e interventoría para entrega de los reportes de pago emitidos por el ente competente	1	1	2	bajo	Si	Interventoría, Contratista y Entidad	Desde el acta inicio	Hasta la liquidación	Solicitando las planillas correspondientes periódicamente	Mensual
10	Específico	Externo	Ejecución	Operacionales	Incumplimiento injustificado del cronograma de obra por parte del Contratista, evidenciado en la no ejecución de actividades programadas sin causas técnicas o administrativas debidamente soportadas.	Desviación del cronograma contractual. Atraso en hitos constructivos. Posible incumplimiento del plazo contractual. Incremento de costos indirectos y riesgo de afectación del equilibrio económico del contrato. Necesidad de aplicación de medidas correctivas, multas o declaratoria de incumplimiento.	2	4	6	Alto	Interventoría y Contratista	En caso de presentarse alguna circunstancia que retrase la ejecución del proyecto, la entidad en conjunto con el contratista y el interventor, dependiendo de la situación particular, analizará las causas que dan lugar al retraso de la obra y tomaran las medidas correctivas o de contingencias necesarias	2	2	4	Bajo	Si	Interventoría, Contratista y Entidad	Desde el acta inicio	Hasta la liquidación	Verificación periódica entre avance programado y ejecutado (Cronograma, actas de obra, informes semanales de avance).	Semanal